

**Etes vous un EXPERT en
technique de construction?**

Test de 10 photos

[Cliquez ici](#)

Conforme ou non conforme?

1. La mise en œuvre des armatures



Conforme

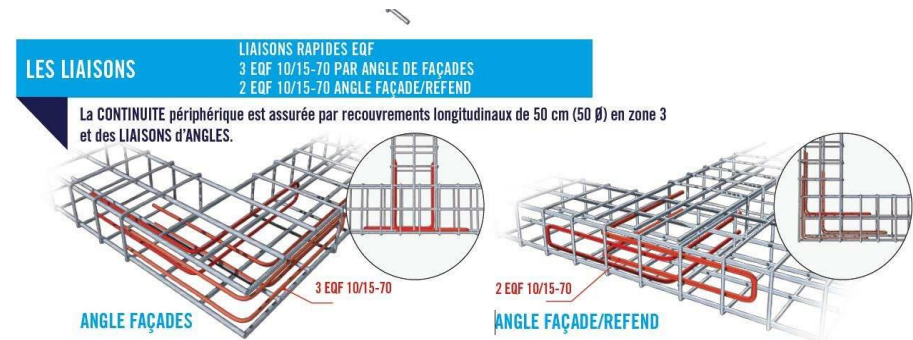
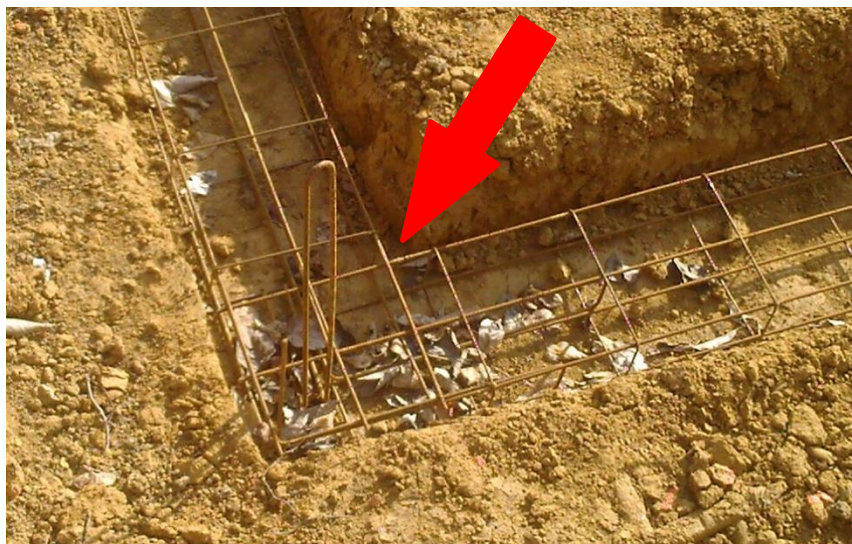
Non conforme

Non conforme

La non-conformité porte sur l'absence de liaison d'angle

Explications : l'absence de liaisons d'angle est malheureusement très répandue, nous constatons régulièrement des absences totales ou partielles d'armatures. Les conséquences? Lors d'un tassement différentiel cette fragilité provoque d'importantes fissures.

Nota : en fonction de la nature du sol, les fondations devront être adaptées, d'où l'importance de réaliser une **étude de sol**.



Suivant

Conforme ou non conforme?

2. La mise en œuvre des tuyaux



Conforme

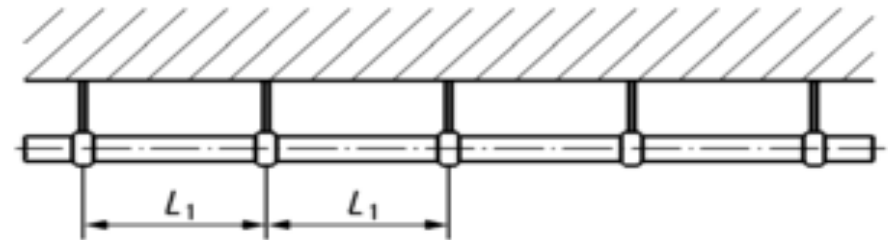
Non conforme

Non conforme

La non-conformité porte sur le mode de fixation des tuyaux

Conformément au schéma extrait du DTU, les tuyaux doivent être maintenus par des crochets tous les 1 m (dans le cas qui nous concerne), or sur la photo nous constatons premièrement que le mode de fixation n'est pas conforme et deuxièmement que l'écartement entre chaque maintien est supérieur à ce qui est demandé par la norme.

Les risques? Au fil du temps le tuyau va s'affaisser comme c'est le cas sur la photo il va se produire un phénomène de stagnation et de remplissage de la canalisation provoquant à terme le bouchage des évacuations, voir la **rupture du tuyau**.



Diamètre extérieur en mm	Écartement horizontal L_1 (m)	Écartement vertical (m)
$\varnothing \leq 25$	0,5	1,0
$25 < \varnothing \leq 40$	0,8	1,3
$40 < \varnothing \leq 110$	1,0	1,3

[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

3. La mise en œuvre de l'attente du robinet de puisage



Conforme

Non conforme

Conforme

L'attente du robinet de puisage est parfaitement étanché

Lors de la mise en œuvre du ravalement de façade, la mousse polyuréthane sera coupée.



[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

4. La mise en œuvre du support de plancher



Conforme

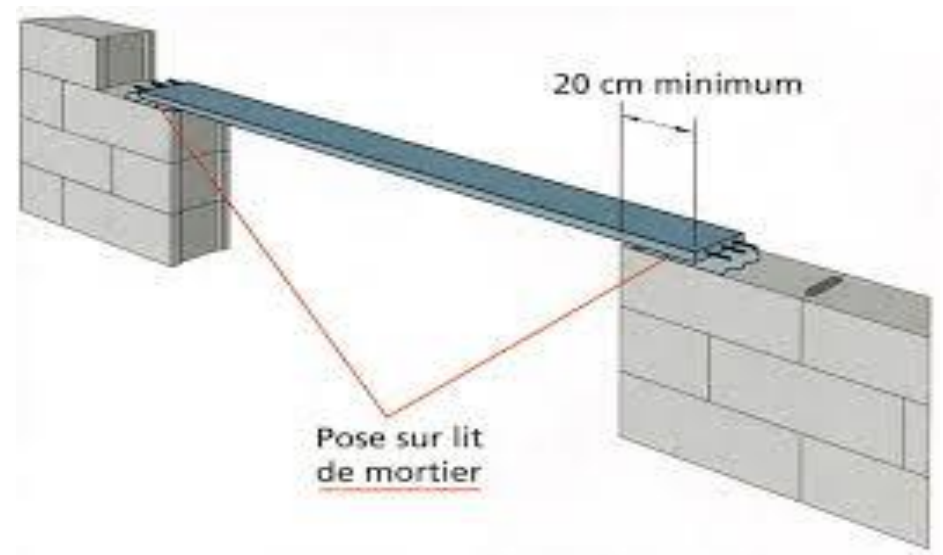
Non conforme

Non conforme

La portée de linteau n'est pas conforme aux normes du DTU

Toute la charge du plancher repose sur 5 cm, par conséquent elle ne repose pas sur un poteau raidisseur.

Le risque ? La fissuration du support et à terme un affaissement du plancher, dans certains cas cela peut aller jusqu'à l'effondrement de la dalle.



Suivant

Conforme ou non conforme?

5. La mise en œuvre du mur en infrastructure (enterré)



Conforme

Non conforme

Conforme

Ce mur en infrastructure est parfaitement réalisé

Le petit morceau de planelle manquant sera rebouché en ciment par le maçon.



[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

6. La mise en œuvre du mur en superstructure (hors sol)



Conforme

Non conforme

Non conforme

Absence de trou de décompression

Le trou de décompression à plusieurs intérêts le premier est de pouvoir retirer le ciment tomber en pied de poteau raidisseur ou chaînage d'angle lors de la mise en œuvre des parpaings. Le second intérêt est de s'assurer que, lors du coulage le béton descendra bien jusqu'en bas du poteau raidisseur ou chaînage d'angle. Nous constatons encore trop souvent des poteaux raidisseurs ou chaînage d'angle que partiellement rempli.

Le risque? Les poteaux raidisseurs ou chaînage d'angle ont pour rôle de transmettre les charges des étages supérieurs au fondation, si l'un deux n'est que partiellement rempli il y a un **risque de fissuration**.



[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

7. La mise en œuvre de la descente de gouttière



Conforme

Non conforme

Non conforme

Absence de protection mécanique

Dans le cas de descentes de gouttières exposée saux chocs en partie basse, il sera prévu des dispositifs de protection mécanique en partie basse (dauphin ou fourreau métallique)

Le risque? Si il n'y a pas de protection, les descentes de gouttières risquent d'être endommagées, de provoquer des infiltrations en pied de mur et d'apporter de l'humidité à l'intérieur de la construction. Ou plus grave encore provoquer un gonflement des terres sous les fondations et occasionner des fissures.



[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

8. La mise en œuvre de l'écran sous toiture dans la gouttière



Conforme

Non conforme

Conforme

Ecran sous toiture dans gouttière

Cette mise en œuvre est tout à fait conforme, en cas de tuiles cassées, neige poudreuse, vent fort, l'eau qui aurait pu s'infiltrer sous les tuiles est conduit dans la gouttière



[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

9. La mise en œuvre du ravalement



Conforme

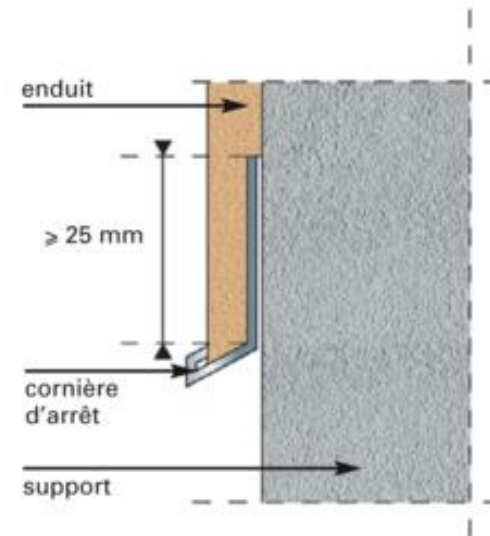
Non conforme

Non conforme

Le revêtement extérieur descend trop bas

L'enduit de ravalement doit être au-dessus de la zone de rejaillement, soit environ 15 cm au-dessus du sol fini, sans pour autant être en-dessous de coupure de capillarité. Or dans le cas de cette photo nous constatons que l'enduit descend environ 10 cm sous le sol fini.

Le risque? Si le ravalement enterré n'est pas prévu pour à cette effet comme c'est le cas sur la photo en période hivernale l'humidité va migrer par capillarité entre le support et l'enduit et lors de période de gel **le revêtement extérieur va éclater**.



[Suivant](#)

Conforme ou non conforme?

10. La mise en œuvre du conduit de fumée



Conforme

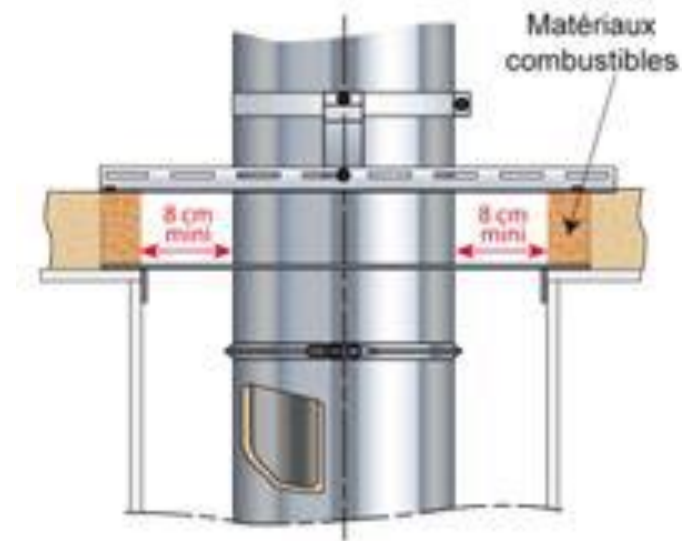
Non conforme

Non conforme

Non respect de la garde au feu

L'avis technique du fabricant impose une garde au feu de 8 cm tout autour du conduit de fumée, on constate sur la photo que cette distance de sécurité n'est pas respectée.

Le risque? Si la garde au feu n'est pas respecté il y a risque de combustion des matériaux en contact avec le conduit de fumée et dans certains cas cela peut être beaucoup plus grave (**incendie**).



[Suivant](#)

Les 7 non conformités présentées dans ce test sont courantes, le DTU (Documents Techniques Unifiés) regroupe environ **75000 normes**.

Etes-vous vraiment sûr d'avoir une maison conforme?



M. Mickaël Rebouté



Tel : 02 37 24 81 67 / Port: 06 50 28 65 34 / E-mail : maison-conforme@orange.fr